

ALTERAÇÕES À PROPOSTA DE PDM POR INICIATIVA DA CMG – SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA

DESIGNAÇÃO DA MATÉRIA A CORRIGIR	IDENTIFICAÇÃO DO ASSUNTO	ELEMENTOS ONDE INCIDE A CORREÇÃO	FUNDAMENTAÇÃO DA ALTERAÇÃO
Rede Natura	Identificação dos dois SIC e distinção entre a simbologia dos SIC e da ZPE.	- Planta de Condicionantes	De modo a tornar mais perceptível as áreas delimitadas foram introduzidas etiquetas para cada um dos SIC e ajusta a simbologia referente à ZPE.
	Redelimitação dos SIC	- Planta de Condicionantes - Plantas de ordenamento - EEM	Corrigida a delimitação dos SIC.
REN	Correção da área de sapal sobre Soltróia-Rio, em correspondência com a área de intervenção do PP da UNOP 6.	- Planta de Condicionantes - Planta de Ordenamento (aferir delimitação aqui também)	Identificado o lapso através da sobreposição da informação cartográfica, procedeu-se ao ajustamento dos limites de Sapal no perímetro de intervenção do PP da UNOP 6.
PP ADT 4 e Loteamento IEU	Eliminação da área do PP o loteamento do IEU e qualificação com EUE Turístico.	- Planta de Ordenamento - Regulamento: - art.5.º/3) – corrigido - [art.84.º/c)] – introduzidos parâmetros de	Revista a natureza urbana do loteamento IEU (Galé-Fontainhas) e constatada a evolução da ocupação dessa parte do território, optou-se por autonomizar a área referente ao seu perímetro de intervenção e tratá-la da ótica convencional de um loteamento preexistente.

ALTERAÇÕES À PROPOSTA DE PDM POR INICIATIVA DA CMG – SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA

DESIGNAÇÃO DA MATÉRIA A CORRIGIR	IDENTIFICAÇÃO DO ASSUNTO	ELEMENTOS ONDE INCIDE A CORREÇÃO	FUNDAMENTAÇÃO DA ALTERAÇÃO
		edificabilidade - Relatório de Fundamentação (capítulo V)	
Medidas de Defesa Contra Incêndios	Alteração do artigo 10.º	- Regulamento (art.10.º)	Face à ausência do parecer do ICNF relativamente à proposta de alteração do PMDFCI em tempo útil e, também, à entrada em vigor da Lei n.º 76/2017, de 17 de agosto, foi adequado o artigo do Regulamento referente às medidas de defesa contra incêndios.
EOT	Introdução de condição de execução por via de PIER	- Regulamento (art.70.º/n.º4)	Introduzida a condição de execução de PIER para delimitação eficaz de EOT.
Parques de Campismo e Caravanismo	Novas modalidades no âmbito dos parques de campismo e caravanismo.	- Regulamento – [art.48.º/n.º3/a)] - Relatório de Fundamentação (capítulo V)	Considerando que o Regime Jurídico dos Empreendimentos Turísticos admite novas modalidades no âmbito dos parques de campismo e caravanismo que pressupõe mais área construída, foi introduzido um índice de utilização do solo.
Riscos	Riscos em falta.	- Regulamento (art.17.º/n.º2)	Constatadas omissões no regulamento, as mesmas foram colmatadas.

ALTERAÇÕES À PROPOSTA DE PDM POR INICIATIVA DA CMG – SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA

DESIGNAÇÃO DA MATÉRIA A CORRIGIR	IDENTIFICAÇÃO DO ASSUNTO	ELEMENTOS ONDE INCIDE A CORREÇÃO	FUNDAMENTAÇÃO DA ALTERAÇÃO
Património	Portarias de classificação do património.	- Anexo VIII	Foram anexadas cópias das portarias de classificação do património cultural e arqueológico.
	Classificação Sport Club Grandolense.	- Anexo do Regulamento - Relatório de Fundamentação (subcapítulo 6.2.6) - Relatório de Condicionantes - PO_Património Arquitetónico e Arqueológico - PC_Outras condicionantes	Considerando a anulação do processo de classificação do Sport Club Grandolense como património de Interesse Municipal, procedeu-se à sua integração nos outros valores patrimoniais (património arquitetónico civil).
Habitação Proprietário-Agricultor	Regulação da construção de habitação em mais de um volume.	- Regulamento (artigo 43.º/n.º3) - Relatório de Fundamentação	Ponderada uma participação coletiva recebida no âmbito da discussão pública, onde foi defendida a possibilidade de edificações com mais de um volume, foi introduzida uma norma que concretiza o princípio da contenção da edificação em solo rústico incorporando as orientações do PROTA e, simultaneamente, aprofundando a disciplina preexistente.

ALTERAÇÕES À PROPOSTA DE PDM POR INICIATIVA DA CMG – SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA

DESIGNAÇÃO DA MATÉRIA A CORRIGIR	IDENTIFICAÇÃO DO ASSUNTO	ELEMENTOS ONDE INCIDE A CORREÇÃO	FUNDAMENTAÇÃO DA ALTERAÇÃO
	Eliminação do índice de construção.	- Regulamento [artigo 43.º/ n.º1 / c] - Relatório de Fundamentação	Com o objetivo de promover um melhor equilíbrio e proporcionalidade entre a área edificada e a área do prédio, foi introduzido um índice para fins habitacionais. Contudo, considerando a expressão das participações recebidas em sede de discussão pública e ponderados os efeitos para o desenvolvimento do concelho, entendeu o Executivo Municipal abandonar a aplicação deste índice e manter o regime aplicável no PDM em vigor.
	Ajuste dos parâmetros relativos ao número de pisos admitidos.	- Regulamento [artigo 43.º /n.º1 /f)]	Em relação ao limite de um piso, considerando a natureza agrícola e florestal da generalidade do território concelhio, bem como a sua identidade paisagística e arquitetónica, entendeu-se preservar a sua coerência e reduzir o impacto das edificações no espaço rústico. Não obstante, optou-se por introduzir no regulamento do PDM a possibilidade de se constituir pontualmente um corpo sobreelevado.
EEM	Eliminação na cartografia de manchas relativas aos solos de elevado valor ecológico.	- Planta de Ordenamento - EEM	Foram eliminadas da cartografia as manchas relativas aos solos de elevado valor ecológico com menos de 1 ha porque não tinham expressão à escala do PDM.
	Eliminação na cartografia de manchas relativas a Pinheiro manso.	- Planta de Ordenamento - EEM	Foram eliminadas da cartografia as manchas relativas a Pinheiro Manso, com baixa densidade porque não tinham expressão à escala do PDM.
	Eliminação na cartografia de manchas relativas a declives	- Planta de Ordenamento -	Foram eliminadas da cartografia as manchas relativas a declives superiores a 25% porque eram de pequena dimensão (inferior a 1 ha) e não tinham

ALTERAÇÕES À PROPOSTA DE PDM POR INICIATIVA DA CMG – SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA

DESIGNAÇÃO DA MATÉRIA A CORRIGIR	IDENTIFICAÇÃO DO ASSUNTO	ELEMENTOS ONDE INCIDE A CORREÇÃO	FUNDAMENTAÇÃO DA ALTERAÇÃO
	superiores a 25%.	EEM	continuidade espacial.
	Eliminação da EEM rústica dos aglomerados urbanos	- Planta de Ordenamento - EEM	Foram eliminadas da cartografia as manchas relativas a EEM rústica dentro dos seguintes aglomerados: Aldeia do Futuro, Azinheira dos Barros, Canal Caveira, Carvalhal, Grândola, Lousal, Melides e Santa Margarida da Serra.
AED	Correção do preenchimento dos perímetros da AED	- Plantas de Ordenamento	As AED estavam delimitadas com preenchimento opaco, não transparecendo, como devido, as categorias de solo existentes por baixo.
Espaços Florestais	Alteração do grafismo	-Plantas de Ordenamento	Para melhor identificação foi alterado o RGB das subcategorias de espaços florestais.
Recursos Agrícolas Florestais	Alteração do grafismo	- Plantas de Condicionantes	Alterada simbologia de forma a igualar a representação na legenda com o que está na planta.
Situação Existente	Atualização da Planta da Situação Existente	- Planta da Situação Existente	Corrigido com introdução dos polígonos delimitados de acordo com os IGT em vigor.
Equipamentos de apoio às atividade de recreio e lazer em solo rústico	Introdução de novas valências	- Regulamento (artigo 38.º)	Acrescentou-se os equipamentos culturais e de animação turística.

ALTERAÇÕES À PROPOSTA DE PDM POR INICIATIVA DA CMG – SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA

DESIGNAÇÃO DA MATÉRIA A CORRIGIR	IDENTIFICAÇÃO DO ASSUNTO	ELEMENTOS ONDE INCIDE A CORREÇÃO	FUNDAMENTAÇÃO DA ALTERAÇÃO
Caves	Alteração da redação no artigo 52.º	- Regulamento [art.52.º/g)]	Retirada referência ao n.º 3, uma vez que parecia restringir a obrigatoriedade de cumprimento da totalidade das regras relativas às caves – vide o descrito no artigo 48.º/2/d).
Legalizações	Correção da redação do art.100.º/n.º2/b)	- Regulamento [art.100.º /n.º2/b)]	Corrigida a gralha na identificação do ano de referência – 2004, que foi a data acordada por corresponder ao ano da deliberação do procedimento de revisão do PDM.
Zona costeira e respetiva faixa de proteção	Ajuste da simbologia	- Planta de Ordenamento	Eliminada a sobreposição das duas faixas em questão.
Jurisdição portuária	Inclusão da delimitação da jurisdição portuária	- Planta de Condicionantes	Foi incluída a delimitação de acordo com informação remetida pela APS.
Explorações de Massas Minerais	Inclusão de exploração mineral	- Relatório de Condicionantes	Corrigido lapso com a introdução da exploração com a referência 5690 – Monte das Figueiras.

ALTERAÇÕES À PROPOSTA DE PDM POR INICIATIVA DA CMG – SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA

DESIGNAÇÃO DA MATÉRIA A CORRIGIR	IDENTIFICAÇÃO DO ASSUNTO	ELEMENTOS ONDE INCIDE A CORREÇÃO	FUNDAMENTAÇÃO DA ALTERAÇÃO
RERAE	Eliminação do polígono relativo a estabelecimento industrial de venda a retalho de materiais de construção, bricolage e decoração	<ul style="list-style-type: none"> - Relatório de Fundamentação - Regulamento - Planta de Ordenamento 	Consultados os processos que deram origem às declarações de interesse municipal e, conseqüentemente à delimitação dos polígonos, verificou-se que um deles dizia respeito a um estabelecimento designado como “Atividade industrial de venda a retalho de materiais de construção, decoração e bricolage”. Contudo, não obstante a designação, efetivamente não estamos perante um estabelecimento enquadrável nos termos do RERAE. Detetado este lapso, foi eliminada a referência ao estabelecimento em questão.
Praias	Identificação de praias	<ul style="list-style-type: none"> - Base Cartográfica - Regulamento - Relatório de Fundamentação 	<p>Detetou-se a ausência das praias:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tróia – Campismo; - Pinheirinho; - Brejos da Carregueira. <p>Eliminou-se a referência à Praia da Vigia, uma vez que não está identificada no POOC.</p>
Povoamentos florestais percorridos por incêndios	Redelimitação da área ardida	<ul style="list-style-type: none"> - Planta de Condicionantes - Outras Condicionantes - Relatório de Condicionantes 	Introduzida a delimitação da área ardida referente a 2016.

ALTERAÇÕES À PROPOSTA DE PDM POR INICIATIVA DA CMG – SEDE DE DISCUSSÃO PÚBLICA

DESIGNAÇÃO DA MATÉRIA A CORRIGIR	IDENTIFICAÇÃO DO ASSUNTO	ELEMENTOS ONDE INCIDE A CORREÇÃO	FUNDAMENTAÇÃO DA ALTERAÇÃO
Olivais	Redelimitação da área de olival	- Planta de Condicionantes - Outras Condicionantes - Relatório de Condicionantes	Corrigidas as manchas referentes a olival por se detetar erros na COS.
Montado de Sobro e Azinho	Redelimitação da área de Montado de Sobro e Azinho	- Planta de Condicionantes - Outras Condicionantes - Relatório de Condicionantes	Corrigidas as manchas referentes a Montado de Sobro e Azinho por se detetar erros na COS.
Infraestruturas Públicas	Identificação do reservatório de água do Pinheirinho	- Planta de Condicionantes - Outras Condicionantes	Corrigida a omissão.